

prodesi
/ domesi

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
SPOLEČNOSTI DOMESI, S.R.O.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI DOMESI, S.R.O

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) jsou vypracované ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jako součást smluvních vztahů realizovaných mezi společností Domesi, s.r.o. IČO: 272 28 860, se sídlem Husitská 36/502, Praha 3, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 106087 (dále jen „**Objednatel**“), a fyzickou osobou podnikající či právnickou osobou, která má pro Objednatele zhotovit dílo tak, jak je uvedeno v těchto VOP (dále jen „**Zhotovitel**“) (Objednatel a Zhotovitel dále jen společně „**Smluvní strany**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL VOP

- 1.1. Pro účely VOP se Objednatelem myslí Domesi, s.r.o. IČO: 272 28 860, se sídlem Husitská 36/502, Praha 3, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 106087, bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: 195355679/0300.
- 1.2. Účelem VOP je rámcová úprava práv a povinností vznikajících mezi Smluvními stranami při provádění Díla na základě samostatných dílčích objednávek, tak jak je definováno níže. VOP tak představují základní rámec práv a povinností Smluvních stran při zhotovení Díla na základě konkrétní Objednávky, kdy požadavky na náležitosti, způsob zasílání a potvrzování Objednávky jsou sjednány v čl. 5. těchto VOP. Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že VOP nezavazují žádnou ze Smluvních stran k povinnosti uzavření dílčích smluv o dílo.
- 1.3. Smluvní strany se zavazují činnosti dle VOP vykonávat v souladu se všemi právními předpisy a prohlašují, že uzavřením Objednávky ani jejím plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo povinnost z právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Objednatel přitom neodpovídá za správnost a úplnost podkladů pro zhotovení Díla. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady Díla poukazem na chybu v podkladech pro zhotovení Díla dodaných Objednatelem ani na selhání dozoru nad prováděním Díla ze strany Objednatele. Zhotovitel si je plně vědom své odpovědnosti vyplývající z nesplnění povinnosti řádného a včasného dokončení Díla, jakož i z nesplnění dalších termínů ve VOP sjednaných a povinnosti uhradit Objednateli pro takové případy sjednanou smluvní pokutu a dále náhradu újmy.

2. PŘEDMĚT VOP

- 2.1. Předmětem Objednávky a VOP je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo na základě samostatných dílčích objednávek podle čl. 5 VOP a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, a to vše za podmínek uvedených ve VOP.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit Dílo tak, jak bude určené na základě samostatných dílčích objednávek učiněných podle čl. 5 VOP (v textu VOP označováno jen jako „**Dílo**“).
- 2.3. Zhotovením Díla podle předcházejícího odst. tohoto článku se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, včetně kompletační činnosti celého Díla, nevyplývá-li z povahy plnění Zhotovitele nebo dohody Smluvních stran jinak. Součástí Díla jsou i další činnosti a práce výslovně neuvedené, pokud je jich potřeba k provedení Díla.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu dohodnutém s Objednatelem, jinak v termínu určeném v Objednávce. Objednatel je oprávněn přerušit práce na Díle, a to písemným pokynem, případně zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušování prací se prodlužuje termín zhotovení Díla.
- 3.2. V případě přerušování prací Objednatelem, je Zhotovitel povinen k provádění Díla nastoupit do druhého dne ode dne písemného sdělení Objednatele, že má Zhotovitel k provádění Díla nastoupit. Pokud však přerušování

prací bude trvat déle než 3 dny, je povinen Zhotovitel nastoupit k provádění prací na Díle nejpozději do 3 dní ode dne písemného sdělení. Za písemné sdělení se dle tohoto odstavce má na mysli rovněž e-mailová komunikace či SMS zpráva.

- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení prací – realizace Díla Zhotovitelem. V případě posunu termínu zahájení prací Zhotovitelem je Objednatel povinen tento nový termín zahájení prací Zhotoviteli písemně sdělit, a to minimálně 7 dní před termínem původního zahájení prací. Úměrně s posunutím termínu zahájení realizace Díla se posouvá i termín dokončení Díla.
- 3.4. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s realizací Díla, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši 0,5 % z ceny Díla, minimálně však 500,- Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení Zhotovitele.

4. CENA DÍLA A PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Cena Díla v sobě zahrnuje veškeré náklady na realizaci Díla, jakož i veškeré náklady spojené se zajištěním prostředků, (materiál, věci, výkony, práce či jiné související činnosti, především náklady na přejímky, zkoušky a revize, likvidace odpadů z vlastní činnosti, provizorní a dočasná opatření, náklady na BOZP, náklady na lešení či manipulační techniku, náklady na předkládání vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení atd.) potřebných k řádnému provedení a dokončení Díla Zhotovitelem, pokud není v Objednávce uvedeno jinak.
- 4.2. Změnu ceny Díla je možno upravit pouze na základě dohody obou smluvních stran. A to cestou samostatného dodatku k Objednávce nebo jinou vhodnou formou. V případě, že navýšení ceny díla nepřesáhne 5 %, lze navýšení upravit do předávacího protokolu na stavbě (odst. 7.1. VOP).
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, přičemž Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla dle VOP potřebné, a to v rozsahu a podrobnostech tak, jak je uvedeno v Objednávce, příp. prováděcí projektové dokumentaci, a dle podmínek VOP a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

5. OBJEDNÁVKY

- 5.1. Objednatel a Zhotovitel se před učiněním každé jednotlivé objednávky podle tohoto čl. 5 VOP předem dohodnou na konkrétním rozsahu, kvalitě, ceně a termínu provedení Díla, takovým způsobem, aby se předešlo nejasnostem a Smluvní strany byly srozuměny se základními parametry smluvního plnění. Objednatel na základě domluvy Smluvních stran dle předcházejícího odstavce tohoto článku zašle Zhotoviteli k odsouhlasení objednávku, která bude obsahovat následující náležitosti: přesný popis rozsahu dodávky a označení Díla, místo plnění, termíny pro provedení Díla, celkovou Cenu Díla a rozpis jednotlivých plateb dle plánované fakturace, Zástupce Objednatele ve věcech smluvních (jméno a příjmení, telefon, email) a Zástupce Objednatele ve věcech technických (jméno a příjmení, telefon, email) (v textu VOP jen „Objedávka“).
- 5.2. Takto vyplněnou Objedávku zašle Objednatel Zhotoviteli na e-mail, který k tomuto účelu bude určen Zhotovitelem.
- 5.3. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, Objedávku Objednatele písemně potvrdí a zašle podepsanou Objedávku e-mailem zaslaným v reakci na obdrženou Objedávku.
- 5.4. Řádně učiněná Objedávka, jejíž přijetí Zhotovitel potvrdil způsobem podle tohoto článku VOP, se považuje za přijetí nabídky na uzavření dílčí smlouvy o dílo a Smluvní strany jsou od okamžiku jejího potvrzení Objedávkou vázány. Taková Objedávka představuje uzavření dílčí smlouvy o dílo, která se řídí právy a povinnostmi sjednanými ve VOP. Jakékoliv změny skutečností uvedených v Objednávce jsou Smluvní strany povinny sjednat cestou samostatného dodatku k Objednávce nebo jinou vhodnou formou. Jednostranná změna podmínek plnění se nepřipouští.

6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude Objednatelem hrazena podle platebního rozpisu uvedeného v Objedávce. Splatnost veškerých faktur je 30 dní, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Není-li jiné dohody, je Zhotovitel
 - 6.2.1. oprávněn požadovat po Objednateli zálohovou platbu na materiál potřebný pro Dílo, a to prvních 50 % ceny materiálu potřebného pro Dílo před zahájením Díla a druhých 50 % ceny materiálu potřebného pro Dílo po dodání tohoto materiálu na stavbu Díla. Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohu na práci.
 - 6.2.2. oprávněn požadovat po Objednateli postupné placení Ceny Díla, a to na základě provedených prací jedenkrát v kalendářním měsíci, a to na základě písemně odsouhlaseného soupisu prací podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Ve vztahu k materiálu pořízeném na základě zálohových faktur zaplacených Objednatelem podle předcházejícího odstavce tohoto článku těchto VOP platí, že takový materiál je výlučným vlastnictvím Zhotovitele, na kterého přechází nebezpečí škody na věci; to platí i v případě, že takový materiál není uskladněn na místě provádění Díla.
- 6.4. Veškeré vícepráce nad rámec Objedávky či méněpráce budou nejdříve předloženy a následně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Vícepráce budou hrazeny Zhotoviteli na základě mimořádných faktur. Na mimořádné faktury se použijí obdobně pravidla uvedená v předešlém odstavci tohoto článku. Zhotovitel nemá nárok na vystavení mimořádné faktury, pokud nebyly práce písemně odsouhlaseny Objednatelem. Mimořádná faktura doručená Objednateli bez písemného odsouhlasení prací bude Zhotoviteli vrácena. Méněpráce budou zohledněny dobropisem k další fakturaci nebo zohledněny při konečném vyúčtování.
- 6.5. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů. Nebude-li mít faktura Zhotovitele příslušné náležitosti nebo bude vystavena předčasně, na nesprávnou částku či s nesprávným datem splatnosti nebo nebude obsahovat sjednanou přílohu, je Objednatel oprávněn takovou nesprávnou nebo neúplnou fakturu vrátit, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou části ceny Díla, resp. aniž by běžela lhůta splatnosti uvedená na takové faktuře.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že není tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění Díla, a tedy i VOP, nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený na faktuře nebo v komunikaci s Objednatelem je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti těchto VOP.
- 6.8. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 6.6. a/nebo 6.7. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v plnění Díla a/nebo v době účinnosti VOP platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn:
 - 6.8.1. bez vědomí Zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči Zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky Objednatele,
 - 6.8.2. zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení Zhotovitelem,
 - 6.8.3. učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči Zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň Zhotovitelem, nebo
 - 6.8.4. nebo/vedle toho od provádění Díla odstoupit.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí Objednateli v dostatečném předstihu alespoň 5 dní předem plánovaný termín předání Díla Objednateli. Objednatel provede prohlídku Díla před jeho předáním a převzetím. O předání Díla bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 7.2. Zhotovitel oznámí Objednateli v dostatečném předstihu alespoň 5 kalendářních dní předem plánovaný termín zakrytí jednotlivých částí Díla, ke kterým nebude po provedení zakrytí přístup. Objednatel je povinen provést prohlídku takové části Díla před jeho zakrytím. O předání této části Díla jsou Smluvní strany povinny sepsat zápis ve stavebním deníku či vyhotovit jiné písemné potvrzení, v opačném případě Zhotovitel není oprávněn pokračovat v zhotovování Díla. Pokud bude v rozporu s tím Zhotovitel na Díle pokračovat, nese bez výjimky všechny náklady spojené s odkrytím zakrytých částí Díla pro umožnění následné kontroly Objednatelem. Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že náklady na opětovné zakrytí odkrytých částí Díla nese rovněž Zhotovitel.
- 7.3. Zjistí-li Objednatel vady nebo nedodělky, provede jejich soupis a předá jej Zhotoviteli. Zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dní ode dne jejich zjištění Objednatelem a následně stanoví nový termín pro předání Díla Objednateli. Poté co Zhotovitel odstraní vady a nedodělky popsané v tomto bodě VOP, bude předání a převzetí Díla opakováno.
- 7.4. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část v případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky.
- 7.5. Převzetím Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Tato skutečnost však nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla způsobené nekvalitně provedenou prací nebo vadami použitého materiálu.
- 7.6. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. 7.3. VOP, vzniká Objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny Díla, minimálně však 1.000,- Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení Zhotovitele.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je při provádění Díla povinen vynaložit náležitou péči, důkladnost a odbornost. Zhotovitel je povinen zejména před zahájením prací předložit Objednateli harmonogram prováděných prací a dodržovat právní předpisy, technické normy a předepsané technologické postupy a používat bezvadné materiály, přípravky a věci splňující technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a příslušné normy ČSN. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč bez DPH za každé nesplnění této povinnosti, a tuto smluvní pokutu může Objednatel započíst proti neuhrazeným nebo budoucím platbám na Cenu Díla; v takovém případě pohledávka na část Ceny Díla v rozsahu započtené částky odpovídající smluvní pokutě zaniká v okamžiku, kde se stane daná část Ceny Díla splatnou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se k ochraně přírody, krajiny a životního prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i požární předpisy. Zhotovitel plnění odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob pohybujících se na staveništi a rovněž odpovídá za porušení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a je povinen nahradit veškerou újmu z takové odpovědnosti vzniklou.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace Díla za pořádek a čistotu na staveništi (například povinnost přezouvat se v objektu do jiné obuvi, než která je používána mimo vnitřní prostory objektu), za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zavazuje se průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, včetně úklidu přístupových cest či uvedení do původního stavu, v případě že

svoji činností došlo k jejich znehodnocení či poničení. V případě porušení této povinnosti je oprávněn Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každé nesplnění této povinnosti, a tuto smluvní pokutu může Objednatel započíst proti neuhrazeným nebo budoucím platbám. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli všechny náklady spojené s likvidací a odvozem nefunkčního a/nebo nepotřebného materiálu, které vznikly činností Zhotovitele, a tyto náklady může Objednatel započíst proti neuhrazeným nebo budoucím platbám na Cenu Díla; v takovém případě pohledávka na část Ceny Díla v rozsahu započtené částky odpovídající nákladům zaniká v okamžiku, kde se stane daná část Ceny Díla splatnou.

- 8.4. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky materiálů a souvisejících stavebních prvků, Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k účasti na takové zkoušce s dostatečným předstihem. Zhotovitel je povinen výsledek takové zkoušky písemně zaznamenat do stavebního deníku a doložit při předání záruční listy, certifikáty, atesty a jiné dokumenty prokazující kvalitu a kvantitu provedených prací.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou svou činností nebo činností jemu podřízených osob při pracích prováděných vlastními či subdodavatelskými prostředky. Zhotovitel je povinen případnou újmu na stavbě vzniklou při provádění Díla odstranit bez zbytečného odkladu, a to uvedením do původního stavu. Pokud však takový postup nebude z povahy věci možný, je Zhotovitel povinen nahradit vzniklou újmu v penězích. Objednatel může tuto úhradu v penězích započíst proti neuhrazeným nebo budoucím platbám na cenu Díla; v takovém případě pohledávka na část Ceny Díla v rozsahu započtené částky odpovídající újmě zaniká v okamžiku, kde se stane daná část Ceny Díla splatnou.
- 8.6. V případě, že Objednatel nebude schopen identifikovat toho, kdo mu způsobil svoji činností nebo činností jeho podřízených osob újmu na stavbě podle předchozího odstavce, je oprávněn náklady spojené s uvedením do původního stavu, nebo náklady se vzniklou újmou, rozdělit rovnoměrnou částkou mezi všechny dodavatele, kteří se na stavbě pohybují nebo pohybovali. Objednatel může započíst náklady spojené s uvedením do původního stavu, nebo náklady se vzniklou újmou, proti neuhrazeným nebo budoucím platbám.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením právní povinnosti, pokud neprokáže, že újmu nezpůsobil.
- 8.8. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zástupce, který bude trvale řídit práce na staveništi, bude k dispozici na stavbě na vyžádání Objednatele. V případě porušení této povinnosti je oprávněn Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč bez DPH za každé nesplnění této povinnosti, a tuto smluvní pokutu může Objednatel započíst proti neuhrazeným nebo budoucím platbám na Cenu Díla; v takovém případě pohledávka na část Ceny Díla v rozsahu započtené částky odpovídající smluvní pokutě zaniká v okamžiku, kde se stane daná část Ceny Díla splatnou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vést záznamy o stavbě do stavebního deníku.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech skutečnostech nastalých v průběhu provádění Díla, které by mohly mít vliv na kvalitu a termín dokončení Díla.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn přijmout pokyny od žádné jiné osoby než od Objednatele, zejména nikoliv od zákazníka Objednatele či technického dozoru zákazníka Objednatele na stavbě, či provádět pro zákazníka Objednatele práce napřímo bez písemného svolení Objednatele. V případě porušení této povinnosti je oprávněn Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč bez DPH, a tuto smluvní pokutu může Objednatel započíst proti neuhrazeným nebo budoucím platbám.
- 8.12. V případě, že zákazník Objednatele nebo technický dozor zákazníka Objednatele sporuje prováděné práce, je Zhotovitel povinen se spojit s Objednatelem všemi dostupnými prostředky a sdělit vznikající potencionální problém.
- 8.13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po předání Díla Objednateli vyklidit staveniště, odstranit nefunkční a nepotřebný materiál a zlikvidovat odpady, a uvést staveniště do takového stavu, v jakém mu

bylo předáno, pokud to aktuální stav staveniště umožňuje. V případě porušení této povinnosti je oprávněn Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli všechny náklady spojené s vyklizením staveniště, likvidací a odvoz nefunkčního a nepotřebného materiálu, a uvedením staveniště do původního stavu, a tyto náklady může Objednatel započíst proti neuhrazeným nebo budoucím platbám.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli patřičnou součinnost tak, aby Zhotovitel byl včas a řádně informován o všech skutečnostech podstatných pro provádění Díla, změnách Díla týkajících se změn a všech dalších případných okolnostech, které mohou mít na provádění Díla vliv.
- 9.2. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli ve stanovené lhůtě řádné, jakož i dílčí faktury vystavené Zhotovitelem.
- 9.3. Objednatel je povinen uhradit náklady na účelně vynaložené energie při provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že pro takovou úhradu je stanoven limit 5.000,-Kč/měsíčně. V případě překročení limitu stanoveného Smluvními stranami hradí částku, o níž je stanovený limit překročen, Zhotovitel.

10. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku na vlastní práce v délce trvání 60 (slovy: šedesáti) měsíců a záruku za dodaný materiál v délce trvání stanovené příslušným výrobcem. Počátek běhu a délka trvání záruční doby budou označeny v protokolu o předání a převzetí Díla, pokud se tak nestane, považuje se za začátek běhu těchto záručních dob den, kdy bylo dílo předáno konečnému zákazníkovi (stavebníkovi ve smyslu stavebních právních předpisů).
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s českými technickými normami (ČSN) a standardy platnými v době smluvního plnění v České republice a v souladu s VOP, příp. prováděcí projektovou dokumentací.
- 10.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby uvedené v čl. 10.1. VOP bezplatně odstranit vady Díla, které se na něm v záruční době projeví. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje i na skryté vady či na vady způsobené nedostatkem materiálu použitého Zhotovitelem.
- 10.4. Případné uplatnění nároků Objednatele z vad (reklamace) budou Zhotoviteli předány písemně. Zhotovitel je povinen se k uplatněnému nároku z vad (reklamaci) písemně vyjádřit do 3 dnů od jejich doručení. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování takto zjištěných vad nejpozději do 5 dnů.
- 10.5. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad (reklamace) podle čl. 10.4. VOP, vzniká Objednateli právo na úhradu Smluvní pokuty ve výši 1% z ceny Díla, minimálně však 1.000,- Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení Zhotovitele.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Ani jedna ze Smluvních stran VOP neodpovídá za úplné nebo částečné nesplnění jakékoliv své povinnosti dle VOP, jestliže nesplnění bude následkem takových nepředvídatelných okolností, jako jsou záplavy, požár, zemětřesení nebo jiné živelní pohromy, rozhodnutí vlády, občanské nepokoje nebo vojenské akce, které vzniknou po započetí provádění Díla a jestliže jakékoliv z těchto okolností bezprostředně ovlivnily provádění Díla. Přitom se termín splnění povinnosti přiměřeně odkládá o dobu nepředvídatelnými okolnostmi vyvolanou.
- 11.2. Smluvní strana, u které vzniklo působení vyšší moci, je povinna o tom bezodkladně uvědomit písemně druhou Smluvní stranu.

12. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 12.1. V případě, že některá ustanovení VOP jsou nebo se stanou z jakéhokoli důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo jakýchkoliv jiných orgánů veřejné

moci, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celých VOP. Příslušné neplatné ustanovení VOP se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl VOP zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu VOP, popřípadě se Smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu nebo jiného orgánu veřejné moci, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu VOP.

13. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ

- 13.1. Informace, které Smluvní strany získají v průběhu provádění Díla nebo v souvislosti s ním a který by při jejich prezentaci mohly poškodit kteroukoliv ze Smluvních stran, budou Smluvními stranami považovány za důvěrné. Za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ Smluvní strany považují zejména informace týkající se obchodních vazeb, marží, financování, pohledávky Smluvních stran, postup plnění díla apod. V případě porušení této povinnosti jednou ze Smluvních stran vznikne druhé Smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč, a to za každé takové porušení. Zaplacením pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle VOP musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou dopisu nebo e-mailu. Oznámení nebo jiná sdělení podle VOP se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem na kontaktní údaje uvedené v Objednávce, faktuře Zhotovitele, na níže uvedené kontaktní údaje Objednatele nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí písemně druhé Smluvní straně.
- 14.2. Ustanovení § 2630 odst. 2 OZ se vylučuje. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ pro případ mimořádných nepředvídatelných okolností ztěžujících dokončení Díla nebo zvyšujících náklady plnění nebo neúměrně snižujících hodnotu předmětu plnění.
- 14.3. Všechny spory vznikající z VOP a v souvislosti s nimi budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 14.4. VOP nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. 12. 2022.
- 14.5. Objednatel může znění VOP jednostranně měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá za účinnosti předchozího znění VOP.
- 14.6. Právní vztahy neupravené VOP se řídí Občanským zákoníkem.